

## قرارداد نگهداری و تعمیر تاسیسات مکانیکی و برقی آسانسور

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ فی مابین کمیته امداد امام خمینی (ره) استان آذربایجان شرقی به نمایندگی آقای غلامعلی ملامهدی (مدیر کل) با شناسه ۱۴۰۰۱۹۰۷۴۱۶ به نشانی: تبریز - خیابان آزادی - نبش خیابان قطران - کمیته امداد امام خمینی (ره) استان، که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت ایلدرم سازه کبود به شماره ثبت ۳۸۴۴۳ و با شناسه ملی ۱۴۰۰۴۲۴۹۹۸۶ و به نمایندگی آقای نادر خردمند به نشانی: آذربایجان شرقی - شهرستان تبریز - شهرک نصر ۳ - خیابان دانشگاه - فلکه آذربادگان - قطعه ۱۰۷۵ - تلفن همراه: ۰۹۱۴۴۰۷۴۴۰۳ و شماره تماس تکنسین ۰۹۱۴۴۱۸۴۹۲۹ آقای محمودی که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر در شهرستان تبریز به شرح ذیل تنظیم و منعقد میگردد:

## ماده یک - موضوع قرارداد:

عبارت است از سرویس و تعمیر نگهداری و رفع ذمعیات اتفاقی دودستگاه آسانسورهای ساختمان اداری کمیته امداد امام خمینی (ره) استان آذربایجان شرقی واقع در آدرس فوق الذکر

## ماده دو - تعهدات عمومی پیمانکار:

- ۱- نماینده شرکت موظف است ایراداتی را که خود مشاهده کرده یا از سوی نماینده کارفرما به اطلاع وی رسیده، سریعاً به اطلاع شرکت رسانده و شرکت موظف است در حداقل زمان ممکن، مشکل پیش آمده را رفع نماید.
- ۲- پیمانکار موظف است ابزار و وسایل کافی و لازم جهت امور نگهداری و تعمیراتی در اختیار داشته باشد.

## ماده سه - تعهدات پیمانکار در خصوص نگهداری آسانسور:

- ۱- بازدید مکرر از تجهیزات اتاق فرمان، داکت آسانسور، بالای کابین و داخل کابین و بیمه نمودن دودستگاه آسانسور در شهرستان
- ۲- سرویس و نگهداری و تعمیرات جزئی و کلی کلیه تجهیزات مربوط به اتاق فرمان، داکت آسانسور، داخل و بالای کابین به صورتی که وسایل مربوطه و آسانسور همیشه بدون اشکال و مرتب باشد.
- ۳- اعزام سریع کارشناس به محض اعلام کارفرما و رفع نواقص و اشکالات پیش آمده حداکثر ظرف مدت ۲ ساعت.
- ۴- پیمانکار موظف است به محض عقد قرارداد نسبت به دریافت گواهی استاندارد ادواری و گواهی بیمه اقدام نموده و در اسرع وقت آسانسورهای مورد نظر را استاندارد و بیمه نماید به طوری که کلیه هزینه های مربوط به دریافت گواهی استاندارد از قبیل هزینه های بازرسی و بیمه و ابطال تمبر و ... به صورت کامل به عهده پیمانکار می باشد.

## ماده چهار - سایر شروط:

- ۱- کلیه اشکالات کلی، قبل از اقدام به تعمیر و یا تعویض باید به صورت شفاهی یا کتبی به اطلاع کارفرما رسیده و بعد از هماهنگی اقدام شود و در صورت تعویض قطعات، پیمانکار موظف است قطعات تعویض خراب شده را تحویل نماینده کارفرما نماید.

شرکت ایلدرم سازه کبود  
شناسه کسبوکار: ۱۴۰۰۱۹۰۷۴۱۶  
شماره ثبت شرکت: ۳۸۴۴۳  
نادر خردمند

امضا و مهر کارفرما:  
مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره)  
غلامعلی ملامهدی  
استان آذربایجان شرقی

۲- پیمانکار موظف به رعایت کامل مفاد قانون کار و مقررات قانون تامین اجتماعی در خصوص حقوق و مزایای کارکنان و رعایت کلیه شرایط ایمنی کار بوده و مسئول کلیه اتفاقات و خسارات مالی و جانی در حین اجرای موضوع قرارداد و انجام کار می باشد و حق هر گونه اعتراض و یا شکایت علیه کارفرما را در نزد مراجع قضایی، اداره کار و غیره از خود سلب می نماید.

۳- پیمانکار موظف است که موضوع قرارداد را به خوبی و همانطوری که مورد درخواست کارفرما میباشد انجام داده و در غیر اینصورت هرگونه ضرر و زیانی که ناشی از عدم سلامت و یا عدم دقت در انجام کار وارد آورد کارفرما این اجازه را دارد که میزان ضرر و زیان با حضور پیمانکار محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر نماید. در عین حال پیمانکار در جهت تامین منافع کارفرما و کار تحویلی و تضمین تعهدات انجام قرارداد موضوع همین قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی معتبر به تاریخ دوماه بعد از اتمام قرارداد به مبلغ ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و هشت میلیون ریال از انعقاد قرارداد بمدت یک هفته به کارفرما تحویل دهد.

۴- کلیه ابزار و وسایل کار بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه ابزاری به پیمانکار تحویل نخواهد داد.

۵- پیمانکار دارای کد شناسه اقتصادی معتبر بوده که در حین امضاء این قرارداد، تصویر آن را به کارفرما ارائه و تحویل می نماید.

۶- پیمانکار قبول نموده است که مشخصات و شرایط اجرایی را به دقت بررسی نموده و به اقرار از کلیه کیفیات کار از قبیل: محل کار، شرایط اقلیمی، دستمزد کارگران و ... اطلاعات کافی کسب نموده و هیچ نکته و موضوعی مبهم و نامفهوم باقی نماند که بعداً بتواند با استناد به عدم آگاهی، مطالبه ای بنماید و متعهد میگردد هر گونه افزایش دستمزد در مدت زمان انجام کار به عهده پیمانکار است.

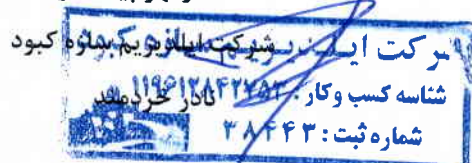
۷- در خاتمه قرارداد تسویه حساب کامل با پیمانکار، منوط به ارائه مفاسد حساب بیمه، مالیات و مالیات بر ارزش افزوده و پس از تأیید نماینده کارفرما قابل اقدام خواهد بود.

۸- بیمه مدنی کارکنان مرتبط با شرکت بعهده پیمانکار بوده و کارفرما از این جهت هیچ تعهدی برعهده ندارد.

۹- رعایت ایمنی کار در رابطه با موضوع پیمان و جبران خسارات وارده از این طریق به کارگران، کلاً بعهده پیمانکاری باشد.

۱۰- پیمانکار متعهد میگردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات نمیشود.

امضا و مهر پیمانکار



امضا و مهر کارفرما:

مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره)

غلامعلی ملامهدی

استان آذربایجان شرقی

## ماده پنج - تعهدات کارفرما:

۱. کارفرما متعهد میگردد کلیه لوازم و قطعات مورد نیاز برای انجام کار را تهیه و در اختیار پیمانکار قرار دهد و فقط اجرای کار با پیمانکار میباشد. و در صورت توافق کارفرما، پیمانکار می تواند قطعات مورد نیاز را مطابق ضوابط جاری تهیه و فاکتور آن را به همراه گزارش نوع انجام کار به کارفرما ارائه نماید.
۲. کارفرما متعهد میگردد بهای فاکتورهای ارائه شده را بررسی و هزینه های مورد قبول را پس از تایید نماینده کارفرما حداکثر ظرف مدت ده روز به پیمانکار پرداخت نماید.
۳. رئیس اداره تدارکات و خدمات عمومی کمیته امداد امام خمینی (ره) استان آذربایجان شرقی در این قرارداد به عنوان نماینده کارفرما معرفی میگردد که مسئول جمعبندی مسائل ومشکلات مربوطه وانعکاس به پیمانکاری باشد،
۴. کارفرما موظف است به محض بروز هرگونه پیش آمد و حادثه موضوع را به اطلاع پیمانکار رسانده و بدون حضور وی دست به تعمیر نزنند مگر اینکه پیمانکار بموقع در محل حضور پیدا نکند که در این حالت طبق تبصره ۲ از ماده ۸ اقدام خواهد شد.

## ماده شش - مبلغ قرارداد و شرایط آن:

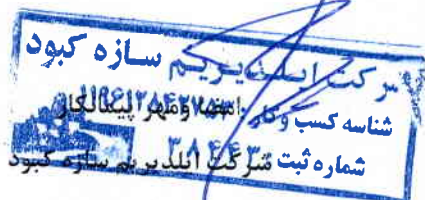
مبلغ قرارداد ماهانه ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهل میلیون ریال با ارزش افزوده تعیین میگردد که بنا به درخواست پیمانکار و پس از احتساب و کسر کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه ، مالیات ، مالیات بر ارزش افزوده و براساس تایید نماینده کارفرما پرداخت خواهد شد .

تبصره ۱: کسر ۱۰ درصد از بابت حسن انجام کار که یکبار در اولین پرداختی کسر و در پایان قرارداد به پیمانکار پرداخت میگردد . لازم به ذکر است در هر پرداختی ۵٪ درصد بیمه از صورت وضعیت به عنوان کسورات کسر و بعد از اتمام قرارداد عودت داده خواهد شد

تبصره ۲:

پرداخت دستمزد در صورتی انجام خواهد شد که پیمانکار بصورت مکرر ضمن سرکشی و کنترل و جلوگیری از بروز هرگونه حوادث جزئی و کلی موضوع قرارداد اقدام و پس از هماهنگی با کارفرما نسبت به اجرای عملیات درخواست شده ، اقدام نماید.

تبصره ۳: در صورت عدم انجام بموقع خدمات توسط پیمانکار یا عدم رضایت از عملکرد وی، کارفرما مختار است راساً نسبت به رفع ایراد اقدام نموده و به میزان هزینه انجام یافته از مطالبات پیمانکار کسر و یا به هر طریق ممکن از پیمانکار وصول نماید.



تأدیر خردمند

امضا و مهر کارفرما:  
مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره)  
غلامعلی ملامهدی

استان آذربایجان شرقی



تبصره ۴:

در صورت قصور پیمانکار در نگهداری از تاسیسات بنا به تشخیص نماینده کارفرما، در هر مورد، از پانصد هزار تومان (-/۰۰۰/۰۰۰/۷ریال) تا هشتصد هزار تومان (-/۰۰۰/۰۰۰/۱۰ریال) جریمه تعلق خواهد گرفت. البته خسارات وارده به تاسیسات مستقلاً محاسبه و از پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده هفت: - مدت قرارداد:

مدت زمان قرارداد هفت ماه تمام شمسی بوده، که از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ خاتمه مییابد.

ماده هشت: قوه قهریه:

در صورت بروز هرگونه حادثه ای که خارج از حیطه هر یک از طرفین برای انجام ناشی از مفاد این قرارداد باشد، هر یک بایستی مدارک مثبتی دال بر وجود قوه قهریه را ارائه نمایند تا با توافق یکدیگر در خصوص (مورد) تصمیم مقتضی اتخاذ نمایند، در غیر این صورت طبق ماده یازده اقدام خواهد شد.

ماده نه:

پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق انتقال جزئی یا تمامی موضوع قرارداد را به دیگری بدون مجوز کتبی کارفرما را ندارد.

ماده ده:

کارفرما می تواند در صورت عدم رضایت از کارکرد پیمانکار با اطلاع کتبی حداقل یک هفته قبل نسبت به خلع پیمانکار اقدام و قرارداد را بطور یک جانبه فسخ نماید و پیمانکار در این خصوص هیچ ادعائی نداشته و هرگونه ادعای بعدی را در آینده از خویش سلب و ساقط می نماید.

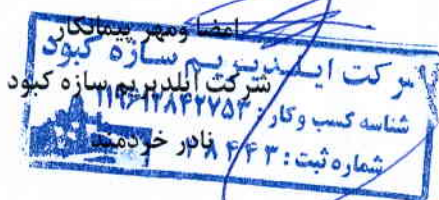
ماده یازده:

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد، مرجع حل اختلاف بدو اداره کل امور حقوقی کمیته امداد امام خمینی(ره) خواهد بود و در صورت بقای اختلاف راجع به اجرای قرارداد، موضوع به مراجع قضایی ارجاع خواهد شد. در صورت طولانی شدن مدت زمان حل اختلاف، طرف قرارداد متعهد می گردد اجرای تعهدات را معوق نگذارد، در غیر این صورت کارفرما می تواند با اعلام کتبی به طرف قرارداد، قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ و ضمن ضبط تمامی تضمینات سپرده شده و جبران خسارات مادی و معنوی با تشخیص خود موضوع قرارداد را به شخص ثالث واگذار نماید.

تبصره - تشخیص مدت طولانی شدن زمان حل اختلاف با کارفرما می باشد.

ماده دوازده:

این قرارداد در دوازده ماده و چهار تبصره در چهار نسخه یکسان و چهار برگ تهیه و تنظیم و مبادله گردید که کلیه نسخ آن حکم واحد را دارد و موارد آن برای طرفین لازم الاجرا می باشد.



امضا و مهر کارفرما:  
مدیر کل کمیته امداد امام خمینی(ره)  
غلامعلی ملامهدی

استان آذربایجان شرقی